

RAADSVRAGEN

Woningbouw Scenario's Abbekerk

Inleiding

Het is een gegeven dat Abbekerk dringend behoefte heeft aan aanvullende woningbouw. Dit om te voorkomen dat Abbekerk over enkele jaren een "museumdorp" wordt. Momenteel zit het huidige woningbouwproject op de oude gemeentewerf in de laatste fase, waar 38 woningen worden gerealiseerd. Tot 2029 kunnen/mogen er met de 130% planvoorraadregel nog 29 woningen gebouwd worden, buiten de BPL aanpassing van 11-25 woningen. Immers de provincie wil ruimte voor woningbouw aan de randen van de dorpen en kernen geven onder voorwaarden dat de woningen de bijzondere waarden van het gebied niet aantasten (ook als "een extra straatje"). In totaal tot 2029 dus mogelijkheden voor woningbouw tussen de 40 en 54 woningen (of zelfs meer).

De toenmalige Dorpsraad Abbekerk-Lambertschaag (per ledenvergadering officieel opgeheven en daarom als vertegenwoordiger van de inwoners van Abbekerk-Lambertschaag nu geen gesprekspartner meer binnen de projectgroep) is eerder in gesprek gegaan met de Gemeente Medemblik, de Woningcorporatie De Woonschakel, de provincie Noord-Holland over een zogenaamde co-creatietraject en pilotstudie: woningbouw langs de Vekenweg (11-25 woningen). In een dorpsraadvergadering zijn destijds 4 woningbouwscenario's besproken en getoond (binnen en buiten de kern) en aan de hand hiervan heeft GemeenteBelangen met de verantwoordelijk wethouder Ruimtelijke Ordening een rondgang door Abbekerk gemaakt. Tijdens deze rondgang zijn de scenario's fysiek besproken en was de houding van de wethouder dat er op korte termijn grote stappen zouden volgen om deze woningbouw mogelijk te maken. GemeenteBelangen maakt zich grote zorgen over de leefomgeving en het voortbestaan van Abbekerk, vandaar onderstaande vragen juist ook omdat er geen voortgang zichtbaar is.

Vragen:

1. Kan u aangeven wat de status is van het co-creatietraject en de pilotstudie, juist omdat hierover veel te doen was in Dorpsraad en nog steeds is onder de inwoners van Abbekerk?
2. A. Kan u officieel aangeven welke woningbouwscenario's er momenteel ter tafel liggen (binnen en buiten de kern) om tot 2029 woningbouw te realiseren?

B. GemeenteBelangen heeft vernomen dat er 4 scenario's beschreven zijn in een rapport/nota. Is dit juist en zo ja, dan graag openbaarheid van dit rapport/nota ter onderbouwing vraag 2A.

C. Heeft de gemeente al een voorkeur voor een bepaald scenario?

Zo ja, graag een toelichting waarom deze voorkeur?

3. A. Kan u aangeven hoe u de inwoners van Abbekerk-Lambertschaag en ook de mogelijk betrokken sportverenigingen/stichtingen gaat informeren over de huidige scenario's en indien van toepassing ook over uw voorkeur scenario (met gevolgen)?

B. Wat is het te volgen participatietraject, juist nu er officieel geen Dorpsraad meer is?

4. A. Een scenario/optie is om eerst langs de Vekenweg te bouwen met daarna een vervolg woningbouw richting de buslus langs de Reigersweg waarvoor deze ooit is aangelegd. Dus eerst uitvoering geven aan woningbouw inkader van het co-creatietraject en dan doorpakken met woningbouw naar de buslus.

B. Een ander voor de hand liggend scenario (aanvullend aan 4A) is om de beide voetbalvelden en de tennis te verplaatsen naar de Vekenweg, om woningbouw in de kern mogelijk te maken. Eventueel in combinatie met de co-creatie woningbouw.

C. Een ander scenario/optie is om naast woningbouw langs de Vekenweg ook ruimte te creëren in de kern door het verplaatsen van beide voetbalvelden en de tennis richting het buitenzwembad De Spetter. Voordeel hiervan is dat woningbouw in kern mogelijk wordt met aanvullend het extra straatje langs de Vekenweg (basis co-creatietraject) EN met concentratie van de sportverenigingen bij het buitenzwembad.

Kan u een beargumenteerde reflectie geven op bovenstaande scenario's/opties 4A, 4B, en 4C?

5. Wat zijn de mogelijkheden om de oorspronkelijke bouwlocatie "Het Nieuwe Veld" wederom als bouwlocatie te herzien, juist ook omdat er voor bouwverkeer alternatieve manieren zijn ter ontsluiting zodat dit bouwverkeer niet door de bestaande wijk hoeft?

Gezien het grote belang, ziet GemeenteBelangen op korte termijn de antwoorden tegemoet.