

Betreft: huisvesting arbeidsmigranten Graanmarkt 3 te Zwaagdijk-Oost

Zwaagdijk-Oost, 14 maart 2022

Geacht college,

Namens een aantal van de direct omwonenden van Graanmarkt 3 te Zwaagdijk-Oost stuur ik u hierbij onze zienswijze met betrekking tot de mogelijke herbestemming van Graanmarkt 3 ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten.

We gaan er hierbij vanuit dat de gehele voorgeschiedenis van dit project bij u bekend is. 7 maart jongstleden zijn we benaderd om kennis te nemen van de aangepaste plannen door middel van een inloopmiddag. Hierbij hebben we kennis genomen van het aangepaste plan: kantoorruimte op de begane grond en het huisvesten van 55 arbeidsmigranten hierboven. Deze arbeidsmigranten komen te wonen op deze locatie en werken elders op plekken van andere ondernemers. Bijgaand wil ik u delen hoe we tegen dit project aankijken.

- Het bedrijventerrein is een bedrijventerrein waarin bedrijven gehuisvest mogen worden tot en met klasse 4.2. Dit impliceert allerlei mogelijkheden voor ondernemers mbt geluid en activiteiten die later als hinderlijk ervaren kunnen worden doordat er een woon-gerelateerde functie op het bedrijventerrein gevestigd wordt, wat afbreuk doet aan de mogelijkheid voor ondernemers.
- Met betrekking tot de door ons geuite zorgen over de verkeersveiligheid voor gebruikers, fietsers etc. is helemaal niets gedaan. De situatie is nu al gevaarlijk voor fietsers en voetgangers en het bedrijvenpark is gewoonweg niet ingericht om te wonen.
- We zijn bang dat er een wildgroei van huisvestingsplannen komt. Hierbij is het positieve scenario nog dat het dan überhaupt wordt aangevraagd. Het is zeker niet ondenkbaar dat er mensen zijn die gewoon mensen gaan huisvesten, simpel omdat het op de Graanmarkt ook gebeurt.
- We snappen niet hoe het project nu wel binnen de beleidskaders zou passen, op bovenstaand is niets gewijzigd.
- Het bedrijventerrein heeft arbeidsmigranten niets te bieden, wat alleen maar kan leiden tot overlast.
- Ten aanzien van het vorige ontwerp is nagenoeg niets gewijzigd, enkel het aantal arbeidsmigranten is naar beneden gebracht.

We gaan ervan uit dat u als college achter uw eerder genomen standpunt blijft staan.

Namens de direct omwonenden van Graanmarkt 3